

## Beispielbericht für ein Energieaudit: Teilbericht

Dieses Dokument liefert ab der nachfolgenden Seite ein Beispiel für einen **mit energiesparbericht.de erstellten Teilbericht** für Energieaudits nach DIN EN 16247-1. Der Bericht gibt die nicht nachbearbeitete, automatische Ausgabe im Original wieder. Der Dienst generiert den Bericht im DOCX (oder ODT-Format).

Der Bericht bezieht sich auf eine fiktive Molkerei "Mustermilch AG". Die verwendeten Beispieldaten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und/oder Branchen-Schlüssigkeit.

Bitte beachten Sie: Der Service energiesparbericht.de wird kontinuierlich weiterentwickelt, verbessert und ggf. an die gesetzlichen Erfordernisse und BAFA-Merkblätter angepasst. Dieser Musterbericht wird *nicht* mit jeder neuen Version aktualisiert, er gibt also nicht den aktuellen Stand der Software wieder.

Bitte besuchen Sie: [www.energiesparbericht.de](http://www.energiesparbericht.de)

Versionsdatum dieses Musterberichts: **08.07.2025**

---

Ihnen gefällt energiesparbericht.de? Dann werden Sie von **enerchart** begeistert sein!

Die technisch führende Software für **Monitoring und Energiemanagement nach ISO 50001** genügt höchsten Ansprüchen an Funktionsumfang und Flexibilität. Wenn Sie sich nur mit dem Besten zufriedengeben, besuchen Sie [www.enerchart.com](http://www.enerchart.com)



Gerne stellen wir Ihnen enerchart ausführlich in einer Online-Präsentation vor.

Bitte schreiben Sie uns: [sales@enerchart.com](mailto:sales@enerchart.com)

---

Dieser Musterbericht und die Angebote energiesparbericht.de und enerchart.com werden bereitgestellt von:



krumedia GmbH  
Fautenbruchstraße 46  
76199 Karlsruhe  
[www.krumedia.com](http://www.krumedia.com)

# Bericht zur Bestandsaufnahme

Aufzeichnung über Gebäude und Verbraucher

## Mustermilch AG, Hauptsitz Karlsruhe

Bericht erstellt am 08.07.2025

Standort:	Hauptsitz Karlsruhe Molkereiweg 1-3 76189 Karlsruhe
Ansprechpartner:	Axel Frischmilch +49 721 942697-0
Federführender Berater:	Dipl.-Ing. Paul Prüfmeister  Energy Master Advisers GmbH & Co KG Fautenbruchstraße 46 76137 Karlsruhe

Die Erfassung und Berichterstellung wurde unterstützt von:



ENERGIESPARBERICHT.DE

# Inhaltsverzeichnis

1 Zusammenfassung .....	3
2 Gebäude und Räume .....	4
2.1 Verwaltungsgebäude.....	4
2.2 Garage für Milchtank-Lastwagen .....	5
2.3 Zwischenlager für Produkte .....	7
2.4 Produktions- und Abfüllstätte .....	8
2.5 Fabrikverkauf.....	9
3 Verbraucher .....	11
3.1 Verwaltungsgebäude.....	11
3.1.1 UG / Raum 2 (Garage) .....	11
3.1.2 EG / Raum 102 (Rechenzentrum).....	11
3.1.3 OG1 / Bürobereich.....	12
3.1.4 UG .....	13
3.2 Garage für Milchtank-Lastwagen .....	14
3.2.1 UG / Garage 1 .....	14
3.2.2 EG / Garage 2 .....	16
3.3 Zwischenlager für Produkte .....	18
3.3.1 Haupthalle .....	18
3.3.2 Verwaltungsbüro .....	19
3.4 Produktions- und Abfüllstätte .....	20
3.4.1 Produktionsabteilung .....	21
3.4.2 Abfüllabteilung .....	22
3.4.3 Verpackungsabteilung .....	25
3.5 Fabrikverkauf.....	26
3.5.1 Kühllager.....	26
3.5.2 Verkaufsraum .....	26



# 1 Zusammenfassung

Name	Verbraucher
Fabrikverkauf	2
Kühlager	1
Verkaufsraum	1
Garage für Milchtank-Lastwagen	10
EG / Garage 2	5
UG / Garage 1	4
Verbraucher ohne Raum	1
Produktions- und Abfüllstätte	17
Abfüllabteilung	7
Produktionsabteilung	4
Verpackungsabteilung	3
Verbraucher ohne Raum	3
Verwaltungsgebäude	9
EG / Raum 102 (Rechenzentrum)	2
OG1 / Bürobereich	3
UG	2
UG / Raum 2 (Garage)	2
Zwischenlager für Produkte	4
Haupthalle	3
Verwaltungsbüro	1

## 2 Gebäude und Räume

In diesem Abschnitt sind alle aufgenommen Gebäude und, sofern erfasst, auch zugehörige Räume aufgelistet.

### 2.1 Verwaltungsgebäude

Das Verwaltungsgebäude verfügt über eine eigene Heizungsanlage mit zwei BHKWs. Im Erdgeschoss befindet sich ein Rechenzentrum und der Empfang. Im Obergeschoss des Gebäudes befinden sich Büroräume.



Abb. 1: Hauptgebäude.jpg

#### Detailangaben zum Gebäude

Adresse	Molkereiweg 1
Gültigkeit	ab 2012
Hauptnutzung	Verwaltungsgebäude mit erhöhter technischer Ausstattung / Ausrüstung / Funktion
Nutzungsvertrag	Eigentum
bedarfsorientierter Energieausweis	ja
Baujahr	2012
Netto-Grundfläche	2.500,00 qm
Brutto-Rauminhalt	37.500 Kubikmeter
Anzahl Nutzungseinheiten	7 NE
Anzahl der Vollgeschosse	2

Angaben zum Dachgeschoss	beheizt
Angaben zum Keller	beheizt
Jahr der letzten Modernisierung	2012
Baujahr des Wärmeerzeugers	2012
Baujahr der Klimaanlage	2012

## 2.2 Garage für Milchtank-Lastwagen

Die Garage wird zur Unterbringung und Wartung der Milchtank-Lastwagen verwendet. Dafür steht eine Reinigungs- und Desinfektionsanlage zu Verfügung. Die Garage besitzt eine eigene Heizungsanlage.

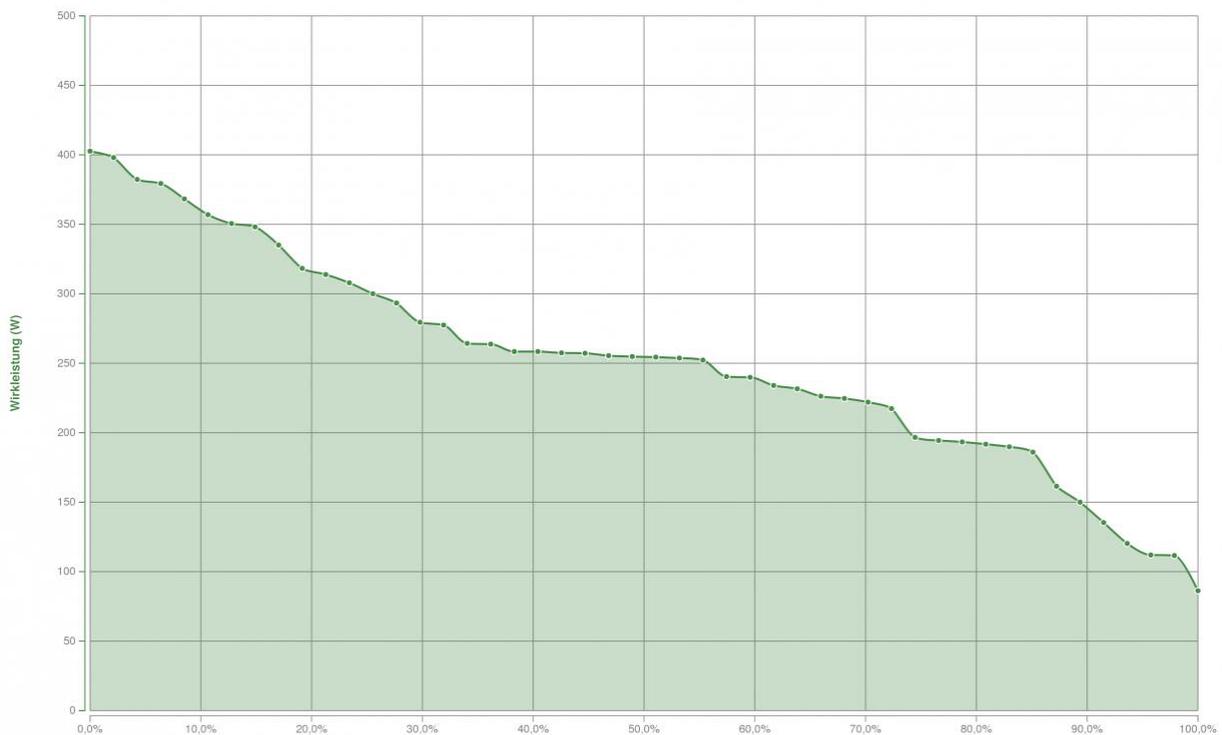


Abb. 2: Beispielhafte Kurve (Lastgang), wie es mit dem Generator (Werkzeuge) aus einer CSV-Datei erzeugt werden kann.



Abb. 3: TETRA PAK TBA8 Abfüllanlage



Abb. 4: Außenansicht Verwaltungsgebäude (Beispielfoto)

#### Detailangaben zum Gebäude

Adresse	Molkereiweg 1-3
Gültigkeit	ab 2012
Hauptnutzung	KFZ-Garagen
Nutzungsvertrag	Eigentum
Baujahr	1978
Netto-Grundfläche	6.800,00 qm

Brutto-Rauminhalt	30.600 Kubikmeter
Anzahl Nutzungseinheiten	1 NE
Anzahl der Vollgeschosse	1
Angaben zum Dachgeschoss	nicht vorhanden
Angaben zum Keller	nicht beheizt
Jahr der letzten Modernisierung	2004
Baujahr des Wärmeerzeugers	2008

## 2.3 Zwischenlager für Produkte

In der Einrichtung werden Rohstoffe und Endprodukte zwischengelagert. Hierfür wird eine Kälteanlage betrieben.



Abb. 5: Zwischenlager innerhalb der Produktionshalle

### Detailangaben zum Gebäude

Adresse	Molkereiweg 3
Gültigkeit	ab 2003
Hauptnutzung	Kühlhäuser
Nutzungsvertrag	Eigentum
bedarfsorientierter Energieausweis	ja
Baujahr	2012
Netto-Grundfläche	3.000,00 qm
Brutto-Rauminhalt	12.000 Kubikmeter
Anzahl Nutzungseinheiten	1 NE

Anzahl der Vollgeschosse	1
Angaben zum Dachgeschoss	nicht vorhanden
Angaben zum Keller	nicht beheizt
Jahr der letzten Modernisierung	2012
Baujahr der Klimaanlage	2012

## 2.4 Produktions- und Abfüllstätte

In dieser Halle wird die Produktion, Abfüllung und Verpackung der hergestellten Produkte durchgeführt. Das Gebäude wird nicht beheizt.



Abb. 6: Verpackungsanlage innerhalb der Produktionshalle



Abb. 7: Multitube Behälter der Produktionsabteilung

### Detailangaben zum Gebäude

Adresse	Molkereiweg 2
Gültigkeit	ab 2013
Hauptnutzung	Industrielle Produktionsstätten
Nutzungsvertrag	Eigentum
bedarfsorientierter Energieausweis	ja
Baujahr	2014
Netto-Grundfläche	5.000,00 qm
Brutto-Rauminhalt	30.000 Kubikmeter
Anzahl Nutzungseinheiten	1 NE
Anzahl der Vollgeschosse	1
Angaben zum Dachgeschoss	nicht vorhanden
Angaben zum Keller	nicht vorhanden
Jahr der letzten Modernisierung	2012

## 2.5 Fabrikverkauf

Im eigenen Mustermilch-Laden werden die frisch abgefüllten Milchprodukte an Privatkunden verkauft. Dazu gibt es einen gekühlten Lagerraum und einen Verkaufsraum mit weiteren Kühlregalen.



Abb. 8: Kühlager

#### Detailangaben zum Gebäude

Adresse	Molkereiweg 4
Gültigkeit	ab 2020
Hauptnutzung	Großhandelsgebäude
bedarfsorientierter Energieausweis	ja
Baujahr	2019
Netto-Grundfläche	400,00 qm
Brutto-Rauminhalt	1.000 Kubikmeter
Anzahl Nutzungseinheiten	3 NE
Anzahl der Vollgeschosse	1
Angaben zum Dachgeschoss	nicht vorhanden
Angaben zum Keller	nicht vorhanden
Jahr der letzten Modernisierung	2019
Baujahr des Wärmeerzeugers	2019
Baujahr der Klimaanlage	2019

### 3 Verbraucher

In diesem Abschnitt sind alle Verbraucher aufgeführt, die bei der Bestanderfassung berücksichtigt wurden. Die Sortierung erfolgt nach Gebäuden und ggf. nach Räumen.

#### 3.1 Verwaltungsgebäude

##### 3.1.1 UG / Raum 2 (Garage)

KFZ Poolfahrzeug (VW UP)

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	PKW Flotte
Energieträger:	Benzin E10
Typ:	Transport
Modell:	-
Hersteller:	Volkswagen
Baujahr:	-
Verbrauch	40.150,00 kWh

KFZ Vorstand (BMW 5er)

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	PKW Flotte
Energieträger:	Benzin E10
Typ:	Transport
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	0,00 kWh

##### 3.1.2 EG / Raum 102 (Rechenzentrum)

PCs im Verwaltungsgebäude (Siemens Desktops)

Anzahl:	32
Verbraucherbereich:	EDV und Peripherie
Energieträger:	Strom
Typ:	Informations- und Kommunikationstechnik
Modell:	-
Hersteller:	-

Baujahr:	-
Verbrauch	26.624,00 kWh

### Internes Rechenzentrum, vmWare-Server (2 Stk)

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Serverraum
Energieträger:	Strom
Typ:	Informations- und Kommunikationstechnik
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	10.800,00 kWh

### 3.1.3 OG1 / Bürobereich

#### Internes Rechenzentrum, Kühlanlage

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Serverraum
Energieträger:	Strom
Typ:	Freie Rubrik 2
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	480.000,00 kWh

#### PCs im Verwaltungsgebäude (Laptop Dell)

Anzahl:	22
Verbraucherbereich:	EDV und Peripherie
Energieträger:	Strom
Typ:	Sonstige
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	3.520,00 kWh

#### Spülmaschine

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Verwaltung
Energieträger:	Strom
Typ:	Sonstige

Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	0,00 kWh

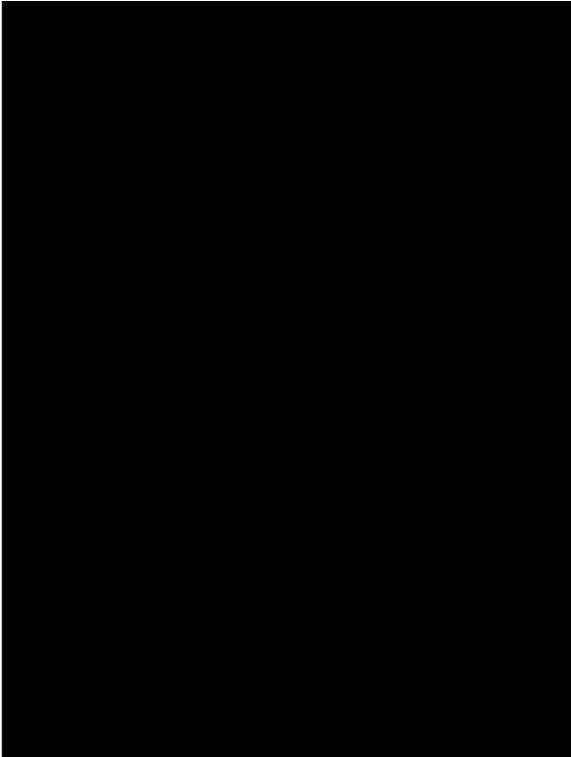


Abb. 9: image 2024-07-12 00:07:44.jpg

### 3.1.4 UG

#### Heizungsanlage Verwaltung und Produktion

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Heizung
Energieträger:	Erdgas
Typ:	Freie Rubrik 1
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	669.724,00 kWh

#### Gasheizung (alt) Produktion

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Heizung
Energieträger:	Erdgas

Typ:	Freie Rubrik 1
Modell:	GasIO 223
Hersteller:	Vissmann
Baujahr:	1987
Verbrauch	669.724,00 kWh

## 3.2 Garage für Milchtank-Lastwagen

### Beleuchtung Werkstatt/Garage

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Beleuchtung
Energieträger:	Strom
Typ:	Beleuchtung
Modell:	SEDO
Hersteller:	SLF
Baujahr:	2009
Verbrauch	3.750,00 kWh

### 3.2.1 UG / Garage 1

#### Milchtank-Lastwagen (MTL 3, Iveco eurotrakker 190 E 39)

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	LKW Flotte
Energieträger:	Diesel
Typ:	Transport
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	262.648,96 kWh



Abb. 10: Beleuchtungsanlage des Zwischenlagers

Milchtank-Lastwagen (MTL 1, Iveco eurotrakker 190 E 39)

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	LKW Flotte
Energieträger:	Diesel
Typ:	Transport
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	135.517,02 kWh



Abb. 11: Neue Generation von Milchtank-Lastwagen

#### Milchtank-Lastwagen (MTL 8) Scania 124-400

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	LKW Flotte
Energieträger:	Diesel
Typ:	Transport
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	22.400,00 kWh

#### Lkw-Waschgerät Steinbrückner

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Logistik und Hygiene
Energieträger:	Strom
Typ:	Transport
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	480,00 kWh

### 3.2.2 EG / Garage 2

#### Milchtank-Lastwagen (MTL 5) Scania 124-400

Anzahl:	1
---------	---

Verbraucherbereich:	LKW Flotte
Energieträger:	Diesel
Typ:	Transport
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	193.991,94 kWh

#### Heizungsanlage für Werkstatt/Garage

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Heizung
Energieträger:	Heizöl (EL)
Typ:	Freie Rubrik 1
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	186.000,00 kWh

#### Milchtank-Lastwagen (MTL 2, Iveco eurotrakker 190 E 39)

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	LKW Flotte
Energieträger:	Diesel
Typ:	Transport
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	154.160,76 kWh

#### Reinigungs- und Desinfektionsanlage für Milchtank-LKWs

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Logistik und Hygiene
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	3.040,00 kWh

#### ELMAG Druckluft Kompressor LKW-Werkstatt EUROAIR 410/10/50 D

Anzahl:	1
---------	---

Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	315,00 kWh

### 3.3 Zwischenlager für Produkte

#### 3.3.1 Haupthalle

##### Kälteanlage für Zwischenlager

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Kältetechnik
Energieträger:	Strom
Typ:	Freie Rubrik 2
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	987.168,00 kWh

##### Gabelstapler GS1 Lager

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Logistik und Hygiene
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	20.001,00 kWh



Abb. 12: Gabelstapler - Kopie - Kopie.jpg

### Beleuchtung Zwischenlager

Anzahl:	5
Verbraucherbereich:	Beleuchtung
Energieträger:	Strom
Typ:	Beleuchtung
Modell:	CWP
Hersteller:	Lenneper
Baujahr:	2007
Verbrauch	29,25 kWh

### 3.3.2 Verwaltungsbüro

#### Etikettier-Maschinen für Becher Sleever International LS 5

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	1.170,00 kWh

### 3.4 Produktions- und Abfüllstätte

#### Wärmeverteilung BHKW Produktion

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Verwaltung
Energieträger:	Nutzwärme / BHKW
Typ:	Heizungssystem
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	2021
Verbrauch	1.594.691,20 kWh

#### Beleuchtung Produktionshalle

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Beleuchtung
Energieträger:	Strom
Typ:	Beleuchtung
Modell:	T8 L
Hersteller:	OSRAM
Baujahr:	2006
Verbrauch	200.000,00 kWh

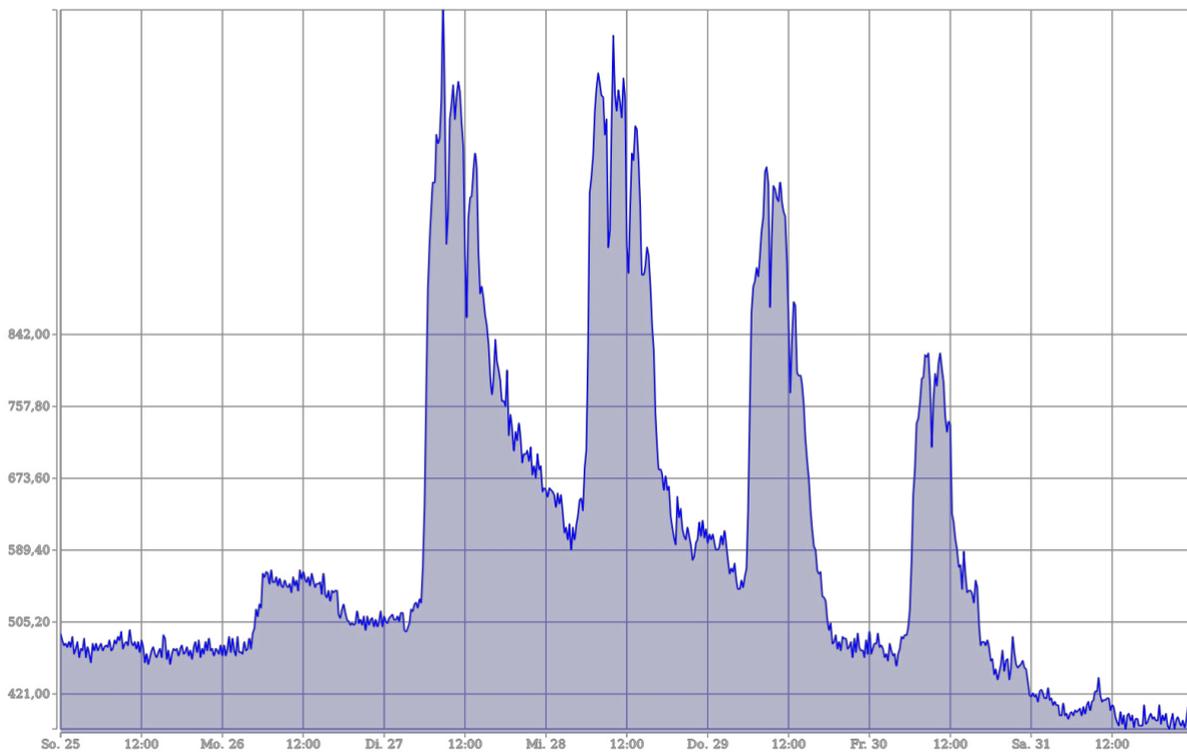


Abb. 13: Wochenverlauf um den Minimalwert (06.04.2017)

#### Hebebühne

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	efje
Hersteller:	MAHA
Baujahr:	-
Verbrauch	0,00 kWh

### 3.4.1 Produktionsabteilung

#### Kälteanlage für Produktion

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Kältetechnik
Energieträger:	Strom
Typ:	Freie Rubrik 2
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	19.883.880,00 kWh

### Pasteurizer TMCI TECNINDISTRIA Four stages PHC8

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Joghurt-Bereitung
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	13.050,00 kWh

### Homogenisator ALFA LAVAL SHL 25A

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	120,00 kWh

### Herstellungslinien für Käse ALPMA U-64/C

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	16,00 kWh

## 3.4.2 Abfüllabteilung

### Pasteurizer TETRA PAK Multitube

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Joghurt-Bereitung
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-

Baujahr:	-
Verbrauch	80.000,00 kWh



Abb. 14: Pasteurizer TETRA PAK Multitube in der Produktionshalle

#### Tetra-Pak-Abfüllanlage Tetra Pak TP C3/Flex XH&DIMC

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	TP C3
Hersteller:	Traypacker I.H.S.
Baujahr:	2012
Verbrauch	25.830,00 kWh

#### Molkerei Abfüllmaschinen CATTI 27

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Molkereiprodukte
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	23.760,00 kWh

### Karton Abfüllmaschine Elopak Shikoku U S80A Slim

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	16.120,00 kWh

### Becher - Füll - und Verschleißmaschinen HAMBÄ BK 6005/5

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Joghurt-Bereitung
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	BK 6005/5
Hersteller:	Hamba
Baujahr:	1995
Verbrauch	13.280,00 kWh

### Tetra-Pak-Abfüllanlage TETRA PAK TBA8 1000SQ

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	1.137,50 kWh



Abb. 15: Aktuelle Klimaanlage der Produktionsabteilung

"kleines" Aseptische System FINNAH Finamat

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Molkereiprodukte
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	67-05BN
Hersteller:	Finnah
Baujahr:	1987
Verbrauch	0,00 kWh

### 3.4.3 Verpackungsabteilung

Becher - Füll - und Verschleißmaschinen Hugart DS 1000

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Joghurt-Bereitung
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	77.700,00 kWh

### Verpackungsmaschine MARIANI TRM-700-LF/1

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	19.380,00 kWh

### Verschlussapplikator TETRA PAK 110 TCAP4

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Produktion
Energieträger:	Strom
Typ:	Produktionsprozesse und Anlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	-
Verbrauch	1.280,00 kWh

## 3.5 Fabrikverkauf

### 3.5.1 Kühllager

#### Kleines Kühllager

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Kältetechnik
Energieträger:	Strom
Typ:	Kälteanlagen
Modell:	X8000
Hersteller:	Landig
Baujahr:	2019
Verbrauch	22.713.600,00 kWh

### 3.5.2 Verkaufsraum

#### Kühlregale

Anzahl:	1
Verbraucherbereich:	Kältetechnik
Energieträger:	Strom
Typ:	Kälteanlagen
Modell:	-
Hersteller:	-
Baujahr:	2019
Verbrauch	46.500,00 kWh